



COMUNE DI PORTO CESAREO

(Provincia di Lecce)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.18

OGGETTO: Proposta di Acquisto Immobile per Destinazione a Deposito Mezzi e Magazzino - Atto di indirizzo

**Pareri art. 49 D.Lgs n° 267
Del 18/08/2000**

REGOLARITA' TECNICA

Parere: _____

Data _____

Il responsabile del servizio

REGOLARITA' CONTABILE

Parere: _____

Data _____

Il responsabile di ragioneria

F.to _____

L'anno 2025 il giorno 4 del mese di FEBBRAIO alle ore 13:19 nella sala del Comune, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza di Silvia TARANTINO - IL SINDACO

intervengono:

| | | Presente | Assente |
|----------|-------------------------|-----------|---------|
| 1 | TARANTINO Silvia | Si | |
| 2 | ALBANO Salvatore | Si | |
| 3 | PALADINI Barbara | Si | |
| 4 | PICCINNO Tania | Si | |
| 5 | BASILE Marco | Si | |

Partecipa il Il Segretario Generale Dott. Pierluigi CANNAZZA.

Il presidente riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che questo Ente non ha la disponibilità di immobili pubblici da destinare a deposito;

Richiamate:

- la propria precedente deliberazione n. 179 del 05/09/2023 con la quale si dava conoscenza dell'inizio di una trattativa con la proprietà su SP359 Km 6 censita al foglio 21 particelle 1517-1518 per l'eventuale acquisizione dell'intero compendio immobiliare e si esprimeva indirizzo per la sottoposizione dello stesso a stima da parte dell'Agenzia delle Entrate;
- la determina n. 1571 del 12/12/2023 con la quale si approvava l'avviso pubblico per avviare un'indagine di mercato per l'acquisto di un immobile da destinare a deposito mezzi di rimozione coatta, deposito, magazzino e altro;

Vista la manifestazione di interesse prot. 1620 del 16/01/2024 proposta dal Sig. Politi Antonio Pio per l'immobile sito sulla S.P. 359 Nardò – Avetrana km 9, composto da capannone e accessori, oltre a 19 box su un lotto di circa 27.000 mq, censito al Catasto Fabbricati al foglio 21, particella 1513 sub 1, con un'offerta economica di €1.600.000,00;

Vista la nota prot. 18443 del 21/06/2024 con la quale l'Ente richiede all'Agenzia delle Entrate la stima del più probabile valore di mercato dell'immobile al fine di esprimere un giudizio di congruità del prezzo richiesto per l'acquisizione;

Visto il riscontro da parte dell'Agenzia dell'Agenzia delle Entrate prot. 250897 del 29/10/2024 in cui dichiara che la stima particolareggiata del più probabile valore di mercato dell'immobile è di €1.256.000,00.

Ritenuto necessario dover procedere con una proposta di acquisto dell'immobile in oggetto ad un prezzo congruo rispetto alla stima effettuata dall'Agenzia delle Entrate;

DELIBERA

1. Di dare atto che l'importo stimato dall'Agenzia delle Entrate per l'immobile in oggetto è di €1.256.000,00 e che il prezzo proposto dal Sig. Politi Antonio Pio risulta superiore a tale valore;
2. Di esprimere indirizzo per la formulazione di una proposta di acquisto dell'immobile in oggetto per l'importo di €900.000,00, ritenuto congruo e sostenibile per l'Ente così come determinato dall'Ufficio;

3. Di demandare agli uffici competenti l'avvio delle interlocuzioni con la parte venditrice per la definizione della trattativa, nel rispetto dei principi di economicità, trasparenza ed efficacia dell'azione amministrativa;
4. Di riservarsi eventuali ulteriori determinazioni in base agli esiti delle trattative e delle verifiche tecnico-amministrative necessarie.

IL SINDACO
F.to Silvia TARANTINO

Il Segretario Generale
F.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

RELATA DI PUBBLICAZIONE

SI CERTIFICA CHE COPIA DELLA PRESENTE E' STATA AFFISSA ALL'ALBO PRETORIO DEL
COMUNE IN DATA ODIERNA E VI RIMARRA' PER 15 GIORNI CONSECUTIVI.

Porto Cesareo lì, 06/02/2025

Addetto Segreteria
F.to Anna ALBANO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale,

ATTESTA

- o Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva per:
- o Decorrenza giorni 10 dall'inizio della pubblicazione (art. 34, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267)
- o Dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267);

Lì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

Per copia conforme all'originale;

Lì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pierluigi CANNAZZA
